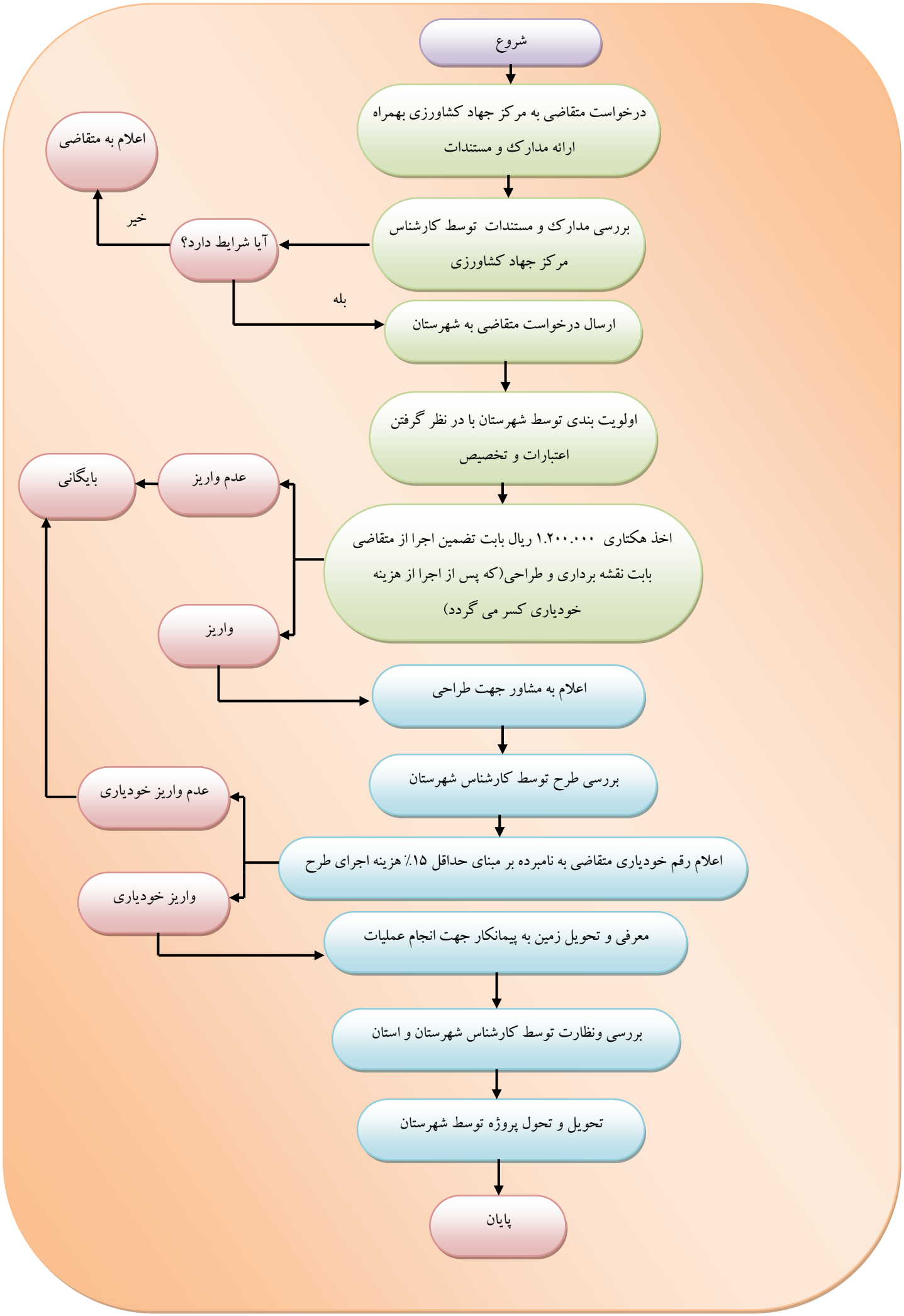مراحل اجرای طرح های تجهیز و نوسازی اراضی